

Les 1ers résultats obtenus – en novembre 2016 :

- ✚ Un rétablissement d'une relation « saine » entre le bailleur et le locataire
- ✚ La mise en réseau des associations sur le territoire donné pour réaliser les préconisations identifiées.
- ✚ La réalisation d'économie au niveau local par le bailleur et au niveau national par l'Etat et les collectivités territoriales.



CORDIA CONSEIL

Sur 32 foyers suivis, 6 mois après le passage des équipes :

- 40 % reprennent le paiement du loyer
 - o Dont 23 % apurent leurs dettes
- 28 % résolvent leurs troubles de voisinage
- 90 % : taux de maintien dans le logement

**Nous
contacter**

- **Notre site internet :**
www.cordia.asso.fr
- **Direction et bureaux administratifs :**
1 Villa des Pyrénées
75020 PARIS
Tél : 01 84 17 72 65
Fax : 01 53 38 59 31
- **Coordination :**
c.conseil@cordia.asso.fr



Forte de son expérience d'hébergement et d'accompagnement psycho-médico-social en ACT (Appartements de Coordination Thérapeutique) (**94 places réparties sur Paris, Tours, Poitiers et La Rochelle**) et une MAS (Maison d'Accueil Spécialisée), Cordia développe aujourd'hui ses activités en proposant **des expertises pluridisciplinaires** (psychologues, travailleurs sociaux et médecins) **et du conseil auprès des locataires repérés en difficulté dans leur logement** (dette locative, mauvaise occupation des lieux...).

Ces professionnels vont, en lien avec les bailleurs sociaux, rechercher les causes de la situation, les hiérarchiser, repérer avec les locataires les leviers d'actions possibles, les classer par ordre d'importance et évaluer les risques pour le locataire et le bailleur. Dans le cadre de cette étude des préconisations sont proposées pour être réalisées avec les acteurs locaux.

Objectifs recherchés

- ✚ Apporter aux bailleurs sociaux une **expertise globale** aux problématiques rencontrées avec leurs locataires
- ✚ Répondre à une **mission d'utilité publique** en enrayant le processus d'expulsion du locataire
- ✚ Aider à la maîtrise de la dépense en termes de **rendement locatif**
- ✚ **Redonner sa place de locataire à la personne en difficulté**
- ✚ **Mettre du lien entre locataires, bailleurs, associations d'aide**

Les compétences de l'équipe Cordia

- ✚ **Accompagnement, coordination** avec une équipe psycho-médico-sociale
- ✚ Collaboration avec les **bailleurs sociaux au niveau local et national**
- ✚ Relogement effectif des personnes accueillies en ACT avec **suivi post ACT**



Nos moyens

- ✚ **Une équipe pluridisciplinaire à disposition (médecins, psychologues, infirmiers, travailleurs sociaux)**
- ✚ **Une expérience depuis plus de 20 ans dans la gestion des appartements de coordination thérapeutique auprès de personnes désocialisées malades.**
- ✚ **Une approche innovante d'aide à la décision autour de la hiérarchisation des besoins et des réponses à mettre en œuvre élaborée avec l'aide de Pro Bono Lab et de l'école Polytechnique. Il s'agit de répondre à la question : « par quoi commençons-nous ? » L'outil ACX facilite aussi le repérage des leviers mobilisables des locataires qui co-construisent leur projet.**

Une expertise globale

